

certidão de Afixação
Certifica-se que este Edital
Comunicado para exercício de Direito
de Preferência na venda de Prédio
Rústico Foi Afixado em lugar
de costume para consulta pública
Lousa, 2 Fevereiro de 2026
O Presidente

[Handwritten signature]

ANÚNCIO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 1380.º do Código Civil, torna-se público que:

ANTÓNIO DOMINGUES MOREIRA, divorciado, com o NIF 109644301 aqui representado pelos seus procuradores/representantes legais, CRISTINA MARTINS PINHEIRO DOMINGUES MOREIRA e JOANA FILIPA MARTINS PINHEIRO DOMINGUES MOREIRA DIAS, ao abrigo da Procuração outorgada em 27/11/2025 no registo online dos atos dos advogados sob o n.º 11919L/518, pretende proceder à venda dos seguintes prédios rústicos, dos quais é legítimo proprietário:

Prédio Rústico denominado por "Invoitos", sito em Torre da Besoeira, freguesia de Fanhões, concelho de Loures, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loures sob o número 1837 da referida freguesia, inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 31 Secção C da freguesia de Fanhões, confrontando de Norte com Manuel Moreira, Sul com Edgar Miller de Magalhães, Nascente com José Pires Brito e Poente com Vispol.

O proprietário vem pelo presente edital dar conhecimento que é sua intenção transmitir o direito de propriedade sobre o referido prédio rústico "Transfim - Transportes de Aluguer Lda", pessoa coletiva n.º 503 347 370, com as seguintes condições:

- Preço de Venda: 115.000,00€
- Forma de Pagamento: Sinal de 23.000€ e restante na escritura.
- Data Prevista para Escritura: até 17 de Fevereiro 2026
- Comprador: "Transfim - Transportes de Aluguer Lda",
pessoa coletiva n.º 503 347 370

O presente edital destina-se a todos os proprietários de terrenos confinantes (vizinhos) com o prédio acima descrito, cujas moradas e identidades não foi possível apurar, para que, querendo, exerçam o seu Direito de Preferência nos termos do Artigo 1380.º do Código Civil.

O prazo para o exercício deste direito é de 8 (oito) dias a contar da publicação do presente anúncio (ou o prazo previsto no art. 416.º do Código Civil).

Os interessados deverão manifestar a sua intenção por escrito, através de carta registada com aviso de receção, dirigida aos representantes legais para a morada: [Rua Dom Pedro Mascarenhas 168, 2785-592 São Domingos de Rana].

Loures, 2 de Fevereiro de 2026

Os Representantes Legais,

CRISTINA MOREIRA
Joana Martins Dias